

Na temelju članka 31. stavaka 5. i 7. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/2019 i 57/22), Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške ("Novogradiški glasnik", broj 5/19) na koji je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost KLASA:945-01/18-01/605, UR.BROJ:525-07/0180-19-4 od 11.10.2019, prijedloga Odluke o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške na koju je Ministarstvo poljoprivrede dalo suglasnost, KLASA:320-02/22-01/279, UR.BROJ:525-06/179-23-4 od 24.02.2023. i članka 34. Statuta Grada Nova Gradiška („Novogradiški glasnik“ broj 7/22-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na 15. sjednici, održanoj 1.6. 2023. donijelo je sljedeću

ODLUKU

o raspisivanju javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške

I.

Raspisuje se javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području Grada Nove Gradiške u katastarskim općinama: Kovačevac, Ljupina, Prvča i Nova Gradiška koje je Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške predviđeno za zakup i povrat imovine.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške navedeno je u Prilogu 1., a koji se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio i daje se na rok od petnaest (15), odnosno dvadeset i pet (25) godina ovisno o vrsti proizvodnje koju je najpovoljniji ponuditelj naveo u gospodarskom programu.

Zemljište koje je predmet javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške daje se na rok od dvadeset i pet (25) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za vrstu proizvodnje za trajne nasade navedenu u gospodarskom programu ponuditelja, odnosno na rok od petnaest (15) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje za sve ostale vrste proizvodnje navedene u gospodarskom programu ponuditelja.

Na rok od pet (5) godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje, odnosno do pravomoćnosti rješenja o povratu sukladno posebnom propisu, za ostale vrste poljoprivredne proizvodnje daje se u zakup zemljište koje je navedeno u Prilogu 1., a koja se nalazi u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II.

Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške provest će postupak javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda.

III.

Početna cijena u natječaju utvrđena je na temelju Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture ("Narodne novine", broj 89/18).

IV.

Maksimalna površina koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 100 ha, a uračunavaju se sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje pojedina fizička ili pravna osoba i s njom povezane fizičke i pravne osobe koriste na području te jedinice lokalne samouprave na temelju svih ugovora sklopljenih do dana raspisivanja javnog natječaja sukladno odredbama prijašnjih zakona o poljoprivrednom zemljištu i Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).

V.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta objavljuje se na mrežnoj stranici Grada Nove Gradiške i mrežnoj stranici Ministarstva poljoprivrede u trajanju od 30 dana. Grad Nova Gradiška tekst javnog natječaja objavljuje i na oglasnoj ploči.

Pisane ponude se dostavljaju Gradu Nova Gradiška u roku od 30 dana od objave natječaja na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Grada Nova Gradiška.

VI.

Tekst javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Nove Gradiške sa popisom čestica, nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

VII.

Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup koju utvrđuje Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske s popratnom dokumentacijom dostavlja se na prethodnu suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

Nakon dobivanja prethodne suglasnosti Ministarstva Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup donosi Gradsko vijeće Grada Nove Gradiške na prvoj sjednici Gradskog vijeća koja će se održati nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

VIII.

Stručne poslove u vezi s postupkom provedbe javnog natječaja za zakup obavlja Upravni odjel za komunalne djelatnosti.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Novogradiškom glasniku“.

**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVA GRADIŠKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA: 945-01/22-01/04

URBROJ: 2178/15-01-23-19

Nova Gradiška, 1. 6. 2023.

**PREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA**
Đinka Matijević, struč.spec. oec.

